

Altrich | ca. 78 m² | Terrasse | Gartenanteil | Saniert | Einbauküche |

54518 Altrich, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 201259



Wohnfläche ca.: **78 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **189.000 EUR**



Altrich | ca. 78 m² | Terrasse | Gartenanteil | Saniert | Einbauküche |

Objekt ID	201259
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	54518 Altrich Rheinland-Pfalz
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	78 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1966
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	8.500 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Laminatboden, Offene Küche, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	189.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß besticht durch ihre großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten, die perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien geeignet ist. Die offene Küche mit einer hochwertigen Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch einladend für gemeinsame Kocherlebnisse.

Die Wohnung wurde saniert und befindet sich in einem neuwertigen und gepflegten Zustand, was ein angenehmes Wohnambiente verspricht.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Organisation des Wohnraums erleichtert.

Für diejenigen, die zusätzlichen Schutz für ihr Fahrzeug wünschen, besteht die Option, eine Garage zu erwerben. Der Preis für die Garage beträgt 8.500,- €, was eine lohnende Investition für die Sicherheit Ihres Fahrzeugs darstellt.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung und ist ideal für Singles und Paare, die nach einem modernen und gut ausgestatteten Zuhause suchen.

Ihr Ansprechpartner, Herr Markus Lange, wird alle Ihre Fragen zum Objekt beantworten und steht Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung gerne zur Verfügung.

Sonstiges

MDL Immobilien Consulting freut sich auf Ihren Anruf oder eine Email. Sie erreichen uns unter 06571-9007826 oder unter 0179-1439416. Rufen Sie uns noch heute an oder schreiben Sie einfach eine Email an info@mdl-immobilien.de mit Ihrer Telefonnummer und wir rufen Sie zurück. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin auch gerne für am Wochenende.

Zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Wir weisen darauf hin, dass wir sämtliche Angaben vom Eigentümer erhielten und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Altrich, die sich im Landkreis Bernkastel-Wittlich in Rheinland-Pfalz, befindet. Altrich ist eine ruhige und attraktive Wohngegend, die eine gute Anbindung an umliegende Städte und die Natur bietet.

Die nahegelegene Kreisstadt und Mittelzentrum Wittlich bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Die Umgebung ist von landschaftlicher Schönheit geprägt, mit idyllischen Wanderwegen und Wäldern in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahn A1 ist schnell erreichbar, was die Anbindung an größere Städte wie Trier und Koblenz erleichtert. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind vorhanden, was den Zugang zu weiteren Zielen erleichtert.

Insgesamt bietet Altrich eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit von urbanen Annehmlichkeiten, was es zu einem attraktiven Wohnort macht.





Schlafzimmer



Esszimmer



Küche



Terrasse



Diele





Zimmer



Bad Ansicht 1



Bad Ansicht II



Diele

