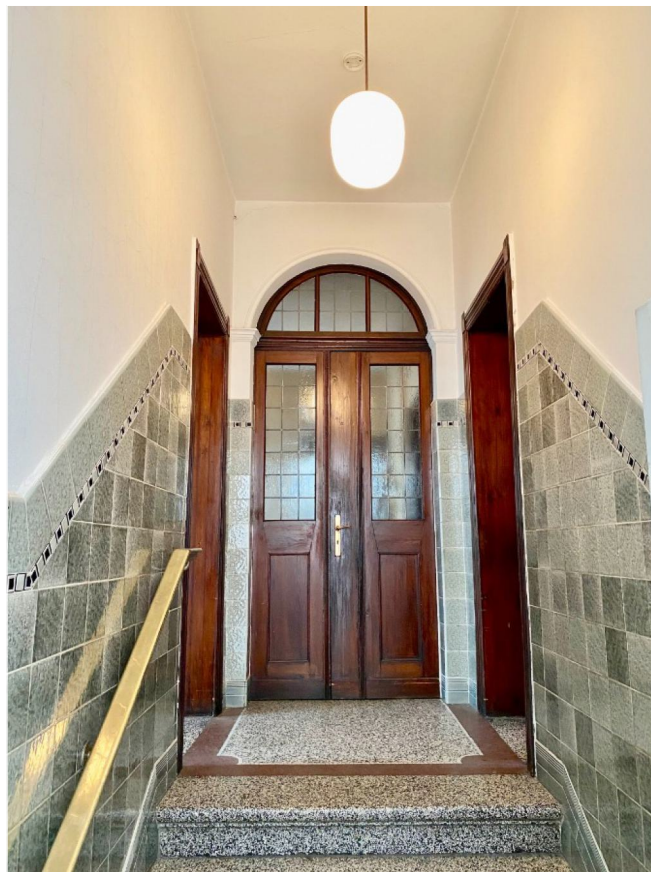


Konz | Eine Immobilie, die man nicht beschreiben kann, sondern erleben muss

54329 Konz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 200752



Wohnfläche ca.: **272 m²** - Zimmer: **11** - Kaufpreis: **649.000 EUR**



Konz | Eine Immobilie, die man nicht beschreiben kann, sondern erleben muss

Objekt ID	200752
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	54329 Konz Rheinland-Pfalz
Wohnfläche ca.	272 m²
Grundstück ca.	717 m²
Zimmer	11
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1905
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Altbau, Balkon, Denkmalgeschützt, Dielenboden, Gewerblich nutzbar, Keller, Massivbauweise, Rollladen, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	649.000 EUR



Objektbeschreibung

Historisches Juwel mit Charme und Charakter

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem außergewöhnlichen Anwesen mit unvergleichlichem Charakter. Diese wunderschöne Immobilie wurde im Jahr 1905 erbaut und strahlt seitdem einen zeitlosen Charme aus. Mit seinen großzügigen sechs Zimmern, zwei Bädern und einem weitläufigen Garten bietet dieses Anwesen nicht nur Raum für Wohnen, sondern auch für Leben und Entfaltung.

Einzigartiges Ambiente

Betreten Sie das Haus und tauchen Sie ein in eine Welt vergangener Eleganz und Raffinesse. Die hohen Decken, die mit 3,5 Metern eine großzügige Atmosphäre schaffen, verleihen jedem Raum ein Gefühl von Weite und Freiheit. Breite Türen und Treppen sowie ein edler Holzboden, der den gesamten Wohnbereich durchzieht setzen stilvolle Akzente und unterstreichen den zeitlosen Charakter dieser Immobilie.

Perfekte Synergie von Wohnen und Arbeiten

Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch Raum für berufliche Entfaltung. Im Gebäude befindet sich eine ehemalige Arztpraxis, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Beruf und Privatleben harmonisch zu vereinen. Die Praxisräume wurden mit derselben Liebe zum Detail gestaltet wie der Wohnbereich und bieten eine professionelle Umgebung für Ihre Arbeit.

Oase der Ruhe im Herzen der Natur

Der großzügige Garten, der dieses Anwesen umgibt, lädt dazu ein, die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden genießen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Der Garten bietet Raum für Kreativität und Entspannung und bildet eine grüne Oase der Ruhe im Herzen der Stadt.

Lage und Umgebung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die beste Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Fazit

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus - sie ist ein Ort mit Seele und Geschichte, der Sie mit seinem unvergleichlichen Charme und seiner zeitlosen Eleganz verzaubern wird. Hier finden Sie Raum für Entfaltung, Entspannung und persönliche Entfaltung - Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Ausstattung



Balkon
Terrasse
Garage

Sonstiges

MDL Immobilien Consulting freut sich auf Ihren Anruf oder eine Email. Sie erreichen uns unter 06571-9007826 oder unter 0170-2073260.

Rufen Sie uns noch heute an oder schreiben Sie einfach eine Email an info@mdl-immobilien.de mit Ihrer Telefonnummer und wir rufen Sie zurück.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin auch gerne für am Wochenende.

Zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Wir weisen darauf hin, dass wir sämtliche Angaben vom Eigentümer erhielten und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.01.2023
Gültig bis	01.01.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	429,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Konz, eine malerische Stadt in Rheinland-Pfalz, liegt idyllisch eingebettet zwischen den sanften Hängen der Weinberge und den Ufern der majestätischen Mosel. Diese charmante Stadt bietet eine reizvolle Mischung aus Naturschönheit, historischem Erbe und modernem Lebensstil.

Am südlichen Rand von Konz thront stolz der Bahnhof, der nicht nur ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt ist, sondern auch eine Verbindung zu umliegenden Städten und Regionen darstellt. Von hier aus sind Reisende in der Lage, bequem die umliegenden Weinberge zu erkunden oder sich auf eine entspannende Schifffahrt auf der Mosel zu begeben.

Die Weinberge, die die Stadt umgeben, sind nicht nur ein atemberaubender Anblick, sondern auch die Quelle für die berühmten Weine der Region. Hier können Besucher durch die malerischen Reihen von Rebstöcken schlendern, traditionelle Weingüter besuchen und die köstlichen Weine verkosten, die diese Gegend so berühmt gemacht haben.

Auf der anderen Seite erstreckt sich die Mosel, eine lebensspendende Ader, die das Stadtbild von Konz prägt. Die Ufer der Mosel laden zu entspannten Spaziergängen ein und bieten die Möglichkeit für aufregende Wassersportaktivitäten wie Kanufahren oder Rudern.

Inmitten dieser natürlichen Schönheit findet man auch das historische Erbe von Konz. Enge Gassen, historische Gebäude und malerische Plätze erzählen Geschichten aus vergangenen Zeiten und laden Besucher ein, in die reiche Geschichte der Stadt einzutauchen.

Konz ist somit nicht nur ein Ort für Naturliebhaber und Weinbegeisterte, sondern bietet auch kulturelle Vielfalt, gastronomische Genüsse und Erholungsmöglichkeiten für jeden Besucher.

Bahnhof: 500 Meter

Trier: 9km

Saarburg: 12 km

Luxemburg: 6,8 km





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...

