

Glees | Einfamilienhaus | 209 m² Wohnfläche | 1.000 m² Garten | Sauna | 25 Min. bis Koblenz

56653 Glees, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 109219



Wohnfläche ca.: **209 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **385.000 EUR**



Glees | Einfamilienhaus | 209 m² Wohnfläche | 1.000 m² Garten | Sauna | 25 Min. bis Koblenz

Objekt ID	109219
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	56653 Glees Rheinland-Pfalz
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	209 m ²
Grundstück ca.	1.427 m ²
Zimmer	9
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Öl, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1963
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Balkon/Terrasse Süd, Dielenboden, Massivbauweise, Rollladen, Sauna, Walmdach
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	385.000 EUR



Objektbeschreibung

Zeitlose Eleganz aus dem Jahr 1963 mit modernem Flair

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem zeitlosen Juwel aus dem Jahr 1963 mit einer Wohnfläche von großzügigen 209 m², verteilt auf insgesamt 9 Zimmer. Dieses einzigartige Anwesen, geprägt von stilvollem Charme und modernem Komfort, eröffnet Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten für ein gehobenes Wohngefühl.

Objektbeschreibung:

Das Haus, ein echtes Schmuckstück aus den 1960er Jahren, präsentiert sich mit einem modernen Grundriss und zeitloser Eleganz. Der durchdachte Grundriss schafft großzügige Räume, die eine harmonische Verbindung von Tradition und zeitgemäßem Wohnen ermöglichen. Die insgesamt 9 Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wobei jeder Raum durch hochwertigen Dielenboden eine warme und einladende Atmosphäre erhält.

Wohnfläche und Grundstück:

Die großzügige Wohnfläche von 209 m² erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Raum für individuelle Entfaltung. Das Grundstück mit einer Größe von 1427 m² präsentiert sich mit einer liebevoll gestalteten Außenanlage. Hier finden Sie eine Oase der Ruhe und Entspannung, in der Sie die Natur in vollen Zügen genießen können.

Außenbereich und Sauna:

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die im Außenbereich integrierte Sauna. Hier können Sie nach einem erlebnisreichen Tag entspannen und zur Ruhe kommen. Die durchdachte Gestaltung des Gartens lädt dazu ein, die Sauna als Rückzugsort zu nutzen und dabei die Privatsphäre in vollen Zügen zu genießen.

Großzügiger Wohn/Essbereich:

Hervorzuheben ist der großzügige Wohn-/Essbereich, der durch große Fensterfronten mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die Verbindung von Innen- und Außenbereich schafft eine besondere Atmosphäre und verleiht dem Raum eine einladende Offenheit. Dieser Bereich wird zum Mittelpunkt des täglichen Lebens und bietet Platz für gesellige Zusammenkünfte und gemütliche Abende.

Ausstattung

Balkon
Sauna
2. Zisternen
10.000 Liter Öl Tank
2. Bäder



Sonstiges

MDL Immobilien Consulting freut sich auf Ihren Anruf oder eine Email. Sie erreichen uns unter 06571-9007826 oder unter 0170-2073260.

Rufen Sie uns noch heute an oder schreiben Sie einfach eine Email an info@mdl-immobilien.de mit Ihrer Telefonnummer und wir rufen Sie zurück.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin auch gerne für am Wochenende.

Zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Wir weisen darauf hin, dass wir sämtliche Angaben vom Eigentümer erhalten und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Glees – Eine Idylle in perfekter Lage:

Willkommen in Glees, einem beschaulichen Ort, der durch seine idyllische Lage und optimale Anbindung besticht. Nur wenige Minuten entfernt erstreckt sich der malerische Laacher See, dessen Anblick und vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit Bewohner und Besucher gleichermaßen begeistern.

Die Idylle von Glees wird nicht nur durch die naturnahe Umgebung, sondern auch durch die perfekte Verbindung von Ruhe und Infrastruktur geprägt. Alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind bequem erreichbar und gewährleisten eine optimale Versorgung.

Glees zeichnet sich zudem durch seine zentrale Lage aus. Die lebendige Stadt Bonn ist in nur 35 Minuten zu erreichen, während das historische Koblenz nur 30 Minuten entfernt liegt. Auch das charmante Sinzig liegt gerade einmal 15 Minuten entfernt. Diese optimale Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern von Glees, die Vorzüge der städtischen Umgebung schnell zu nutzen, während sie gleichzeitig in der Ruhe und Schönheit ihres idyllischen Heimatortes verweilen können.

Erleben Sie in Glees die perfekte Symbiose aus ländlichem Charme, urbaner Erreichbarkeit und der unmittelbaren Nähe zum bezaubernden Laacher See – eine Lebensqualität, die den Alltag zu etwas Besonderem macht.

Bahnhof: 12 Min
Flughafen Köln/Bonn : 51 Min
Bus: 2 Min

Sinzig: 15 Min
Bonn: 36 Min
Koblenz: 34Min
Neuwied: 24





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...

