Wittlich | Innenstadt | ca. 95 m² | aufteilbar | Marktplatz |

54516 Wittlich, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 105380

Gesamtfläche ca.: **95 m²** - Kaltmiete: **1.100,00 EUR**

MDL Immobilien Consulting
Herr Markus Lange

anfrage@mdl-immobilien.de

Tel. +49 (0) 6571 / 9007826
Mob. +49 (0) 179 / 1439416

Wittlich | Innenstadt | ca. 95 m² | aufteilbar | Marktplatz |

Objekt ID	105380
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	54516 Wittlich Rheinland-Pfalz
Lage	Stadtzentrum
Lage im Gebäude	vorne vorne
Gesamtfläche ca.	95 m²
Verkaufsfläche ca.	95 m²
Grundstück ca.	90 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Breitbandzugang	DSL Mbit/s
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.09.2023
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Breitbandzugang, DSL
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	3.000,00 EUR
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Nebenkosten	350,00 EUR

MDL Immobilien Consulting
Herr Markus Lange

anfrage@mdl-immobilien.de

Tel. +49 (0) 6571 / 9007826
Mob. +49 (0) 179 / 1439416

Objektbeschreibung

Zur optimalen Präsentation Ihres Unternehmens ist diese representative Fläche ideal geeignet. Nicht nur durch die zentrale Lage, sondern auch durch das moderne und hochwertige Gebäude.

Die ca. 95 m² teilen sich in Verkaufs- Bürofläche, separatem Büroraum, WC und Küche auf.

Durch Trockenbau sind Sie in der Lage die Fläche individuell auf Ihre Bedürfnisse aufzuteilen.

Büro oder Einzelhandel, vieles ist hier denkbar und umsetzbar.

Das Objekt befindet sich am Marktplatz und ist somit mit dem Auto aber auch zu Fuss angenehm erreichbar. Nicht zuletzt auch durch die zahlreichen Parkplätze in der unmittelbaren Nähe.

Die Fläche ist von vorne zugänglich und verfügt zudem über einen Seiteneingang. Ein

Die Innenstadt erfährt derzeit einen Wandel durch ein Leerstandmanagement Namens ALWIN und der geänderten Liesergestaltung. Auch durch die angesehene Gastronomie und dem Branchenmix in der Innenstadt it hier stets eine sehr gute Kundenfrequenz.

Wittlich ist ein zunehmender sehr wichtiger Wirtschaftsstandort mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Einige bekannte Einzelhändler, Gastronomen, Versicherungen und Reisebüros befinden sich in direkter Näher. Auch ist der Marktplatz in 30 Sekunden fussläufig erreichbar. Reihen Sie sich ein in dieses schöne Stadtbild und bringen Sie Ihre Geschäftsidee in die Wittlicher Innenstadt und seien Sie ein Teil der Innenstadtentwicklung.

Sonstiges

MDL Immobilien Consulting freut sich auf Ihren Anruf oder eine Email. Sie erreichen uns unter 06571-9007826 oder unter 0179-1439416. Rufen Sie uns noch heute an oder schreiben Sie einfach eine Email an info@mdl-immobilien.de mit Ihrer Telefonnummer und wir rufen Sie zurück. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin auch gerne für am Wochenende.

Wir weisen darauf hin, dass wir sämtliche Angaben vom Eigentümer erhielten und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Lage

Wirtschaftlicher Standort:

Die Stadt Wittlich mit ca. 20.000 Einwohnern liegt im sternförmigen Zentrum eines großräumigen Wirtschaftsraumes in der Mitte Europas.

Wittlich ist die Kreisstadt des rheinland-pfälzischen Landkreises Bernkastel-Wittlich und damit Mittelzentrum für ein Einzugsgebiet von 56 Gemeinden für ein Einzugsgebiet im Eifel- und Moselraum mit bis zu 100.000 Einwohnern. Seit alters her ein Ort von Handel, Handwerk und Gewerbe. In den letzten vier Jahrzehnten hat die Stadt allerdings eine beispielhafte wirtschaftliche Entwicklung erlebt, die die Bezeichnung Wirtschaftsstandort oder Wirtschaftszentrum nachvollziehbar werden lässt.

Durch den Hochmoselübergang ist die Stadt ein noch beliebterer Standort geworden. Das derzeit letzte Gewerbegebiet entsteht im Bereich des ehemaligen Aldi-Zentrallagers. Weitere Baugebiete sind nicht ausgewiesen.

Seitenansicht

Ladenfläche

Seitenansicht

Eingangsbereich

Büroraum

MDL Immobilien Consulting
Herr Markus Lange

anfrage@mdl-immobilien.de

Tel. +49 (0) 6571 / 9007826
Mob. +49 (0) 179 / 1439416