

Schweich | ca. 60 m² | Bürofläche | zu verkaufen

54338 Schweich, Bürofläche zum Kauf

Objekt ID: 112348



Bürofläche ca.: **60 m²** - Gesamtfläche ca.: **65 m²** - Kaufpreis: **79.000 EUR**



Schweich | ca. 60 m² | Bürofläche | zu verkaufen

Objekt ID	112348
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Trier) 54338 Schweich Rheinland-Pfalz
Lage	Mischgebiet
Bürofläche ca.	60 m ²
Gesamtfläche ca.	65 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Massivbauweise, Rollladen, Tageslichtbad, Teeküche
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3570 EUR inkl. MwSt.
Kaufpreis	79.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Büro mit einer Fläche von ca. 60 m² in Schweich, gelegen in einer kleinen Wohneinheit.

Das Büro verfügt über einen separaten Eingang, der Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet.

Das Büro besteht aus zwei großzügigen Räumen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ein Empfangsbereich sorgt für einen professionellen ersten Eindruck bei Kunden und Geschäftspartnern.

Eine voll ausgestattete Küche ermöglicht die Zubereitung von Mahlzeiten und bietet Platz für Pausen und Meetings.

Ein modernes Bad rundet das Angebot ab und sorgt für Komfort im Arbeitsalltag.

Zudem verfügt die Einheit über einen PKW-Stellplatz vor dem Büro.

Die Lage des Büros in Schweich ist ideal für Unternehmen, die eine ruhige Arbeitsumgebung suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen.

Die kleine Wohneinheit schafft eine angenehme Atmosphäre und ermöglicht eine enge Zusammenarbeit. Dieses Büro bietet eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer, die auf der Suche nach einem professionellen Arbeitsplatz mit individuellem Flair sind.

Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst von den Vorzügen dieses Büros zu überzeugen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Herr Lange Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- 2 großzügige Räume
- Küche
- Badezimmer
- Empfangsbereich
- PKW-Stellplatz
- Terrasse/Loggia ?

Sonstiges

MDL Immobilien Consulting freut sich auf Ihren Anruf oder eine Email. Sie erreichen uns unter 06571-9007826 oder unter 0179-1439416.

Rufen Sie uns noch heute an oder schreiben Sie einfach eine Email an info@mdl-immobilien.de mit Ihrer Telefonnummer und wir rufen Sie zurück.



Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin auch gerne für am Wochenende.

Zzgl. 3.570,- € Käufercourtage inkl. MwSt. nach notariell beurkundetem Kaufvertrag.

Wir weisen darauf hin, dass wir sämtliche Angaben vom Eigentümer erhielten und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Schweich ist eine charmante Stadt in Rheinland-Pfalz, gelegen im Landkreis Trier-Saarburg.

Die Stadt erstreckt sich entlang der Mosel und bietet somit eine malerische Kulisse mit Weinbergen und einer idyllischen Flusslandschaft.

Die zentrale Lage von Schweich macht sie zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Die Stadt ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit einer direkten Anbindung an die Autobahn A1 und A602. Zudem verfügt Schweich über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen in die umliegenden Städte wie Trier und Koblenz bietet.

In Schweich finden Bewohner eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangeboten.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...

